

UMOWAS

zawarta w dniuroku pomiędzy Gminą Konopnica, z siedzibą: Kozubszczyzna 127A, 21-030 Motycz reprezentowaną przez Pana Mirosława Żydka - Wójta Gminy, zwaną w dalszej treści umowy Gminą a

Panem/ią , zam.

....., PESEL:

adres nieruchomości / nr działki montażu instalacji solarnej: jw./
zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy Użytkownikiem o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest określenie zasad finansowania i eksploatacji instalacji solarnej dla potrzeb realizacji projektu „Czysta energia w Gminie Konopnica – instalacje fotowoltaiczne i solarne”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020, Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE, który swoim zakresem obejmuje zakup i montaż zestawu OZE tj. instalację solarną, dla potrzeb Użytkownika – zwanego dalej zestawem OZE

§2

Zasady finansowania

1. **Użytkownik** zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do projektu w wysokości 15% wartości instalacji solarnej netto wraz z całym podatkiem VAT. Wartość instalacji stanowią koszty niezbędnych dokumentów, robót montażowych, nadzorów, zarządzania projektem oraz innych wydatków związanych z wykonaniem instalacji.
2. Wartość kwotowa wkładu własnego **Użytkownika** wynosi: 4600 zł pomniejszona o zaliczkę 300 zł, **pozostaje do zapłaty: 4300 zł.**
3. **Użytkownik**, wniesie swój wkład własny w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy na konto Gminy o numerze: **12 8735 0007 4000 0008 2000 0890**
4. Po dokonaniu wpłaty **Gmina** wystawi fakturę VAT.
5. W przypadku gdy **Użytkownik** nie wniesie wkładu własnego w terminie określonym w ust. 3 **Gmina** wyznaczy dodatkowy termin wniesienia wpłaty. W przypadku niewniesienia wpłaty w dodatkowym terminie **Gmina** odstąpi od umowy w terminie 7 dni od upływu dodatkowo wyznaczonego terminu.
6. W przypadku rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Użytkownika** dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez **Gminę**, określonych odrębną kalkulacją poniesionych kosztów.
7. W przypadku dokonania przez **Użytkownika** wpłaty wkładu określonego w ust. 3 i niezrealizowania projektu wpłacona kwota zostanie zwrócona **Użytkownikowi** bez odsetek na wskazane przez niego konto.
8. **Użytkownik zobowiązuje się do zapewnienia dostępu do internetu celem połączenia instalacji z systemem monitorującym jej pracę.**
9. **Użytkownik** może zostać zobowiązany do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt prac niebędących częścią składową instalacji solarnej, np. energii elektrycznej do miejsca montażu instalacji, ciepłej i zimnej wody, wykonanie fundamentów pod zestawy naziemne. W przypadku niewykonania wskazanych prac **Gminie** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od wyznaczonego w tym celu terminu.
10. W przypadku konieczności montażu instalacji solarnej na budynku, pokrytym eternitem przed montażem instalacji **Użytkownik** dokona wymiany pokrycia dachowego

w terminie uzgodnionym z **Gminą**. W przypadku niewykonania w/w obowiązku **Gminie** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonego na wymianę pokrycia dachowego terminu.

§3

Zasady utrzymania instalacji

1. Po zakończeniu prac montażowych, zamontowane w budynku **Użytkownika** wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład instalacji solarnej pozostaną we własności **Gminy** przez 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność realizacji projektu o którym mowa w §1.
2. Po dokonaniu rozruchu technologicznego instalacji solarnej i przekazaniu do eksploatacji, **Użytkownik** zostanie przeszkolony w zakresie obsługi i otrzyma od Wykonawcy robót instrukcję obsługi.
3. **Użytkownik** zobowiązuje się do wykonywania prawidłowej eksploatacji instalacji solarnej, zgodnie z instrukcją obsługi i przeprowadzonemu szkoleniu i używania jej zgodnie z przeznaczeniem.
4. Koszt eksploatacji instalacji solarnej w całości ponosi **Użytkownik**.
5. W okresie gwarancji, naprawy będzie dokonywał wykonawca instalacji solarnej po zgłoszeniu usterek przez **Użytkownika** do **Gminy**.
6. Koszty naprawy i usuwania uszkodzeń powstałych z winy **Użytkownika** w okresie gwarancji ponosi **Użytkownik**.
7. Koszty naprawy i usuwania uszkodzeń po okresie gwarancji w całości ponosi **Użytkownik**. Przez cały okres trwania umowy **Użytkownik** zobowiązuje się do zapewnienia **Gminie**, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do nieruchomości objętej umową i zainstalowanych urządzeń.

§4

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§5

Kary umowne

1. Użytkownik zapłaci karę umowną w wysokości całkowitej wartości instalacji solarnej, w przypadku stwierdzenia w dniu odbioru robót budowlanych, że budynek nie jest zamieszkały lub instalacja została przeznaczona do innych potrzeb niż mieszkaniowych.
2. Użytkownik jest świadomy, że w przypadku gdy budynek mieszkalny dla którego przeznaczona jest instalacja solarna nie będzie zamieszkały lub instalacja będzie wykorzystywana do celów innych niż mieszkaniowe dotacja z funduszy Unii Europejskiej na projekt okresowy w §1 podlega zwrotowi w całości wraz należnymi odsetkami.

§6

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego. W zakresie dostarczania korespondencji zastosowanie mają przepisy Kodeksu Postępowania Administracyjnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej stron.

Gmina:

Użytkownik: