

UMOWA UŻYCZENIA NRS

zawarta w dniuroku pomiędzy Gminą Konopnica, z siedzibą: Kozubszczyzna 127A, 21-030 Motycz reprezentowaną przez Pana Mirosława Żydka - Wójta Gminy, zwaną w dalszej treści umowy **Biorącym w użyczenie**

a

1. Panem/Panią, zam.
.....
2. PESEL:

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy **Użyczającym** o następującej treści:

4c

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości (budynku mieszkalnego) i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu „**Czysta energia w Gminie Konopnica**”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020, Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE, który swoim zakresem obejmuje zakup i montaż zestawu OZE tj. instalacje solarną, dla potrzeb **Użyczającego**. – zwanego dalej **zestawem OZE**

§2

Przedmiot użyczenia

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów

jako działka o nr ewidencyjnym, znajdującej się w miejscowości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością: akt własności

2. **Użyczający** użycza i oddaje **Biorącemu w użyczenie** do bezpłatnego używania część dachu lub ściany czy gruntu oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania zestawu OZE i jego prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w §1.

3. **Użyczający** ponadto wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem zestawu OZE. Przez cały okres trwania umowy zapewni **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń.

4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania, spisany pomiędzy **Użyczającym**, a wykonawcą instalacji OZE przed jego montażem.

§3

Cel użyczenia

Biorący w użyczenie zapewnia, że:

- 1) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem,
- 2) bez zgody **Użyczającego** nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§4

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2026 roku.

2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu, niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego w §1.

§5

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w §1,
- 2) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu OZE zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.

2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez *Użyczającego* dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez *Biorącego w użyczenie* wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu OZE zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.

3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§6

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia *Biorący w użyczenie* zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym, bez dodatkowego wezwania ze strony *Użyczającego*, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże *Biorący w użyczenie* nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez *Użyczającego* lub czynników niezależnych od *Biorącego w użyczenie*.

2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy *Biorący w użyczenie* dokona przekazania *Użyczającemu* zamontowanej instalacji OZE. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

§7

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY W UŻYCZENIE