



UMOWA UŻYCZENIA Nr

W dniu pomiędzy:

Gminą Konopnica, Kozubszczyzna 127A, 21-030 Motycz, NIP 713-28-77-488, którą reprezentuje: Wójt Gminy – Mirosław Żydek, zwaną w dalszej treści umowy „Biorącym w Użyczenie”

a

.....

PESEL:

Tel.....

adres zamieszkania:

.....

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Użyczającym”, zawarta została umowa o treści następującej:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Konopnica, w ramach poddziałania 7.2 „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa”

§2

Przedmiot i cel użyczenia

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr położona w miejscowości
2. Użyczający oświadcza, że wskazana działka zabudowana jest budynkiem oznaczonym nr że budynek jest zamieszkały oraz, że oczyszczalnia wykorzystana będzie na potrzeby mieszkaniowe.
3. Użyczający użycza i oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego użytkowania część nieruchomości o powierzchni niezbędnej do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków i jego prawidłowego funkcjonowania z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w §1.
4. Na podstawie niniejszej umowy Użyczający udziela Biorącemu w użyczenie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane.
5. Użyczający wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z budową, zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń przez cały okres trwania umowy.
6. Wydanie przedmiotu użyczenia następuje z dniem podpisania niniejszej umowy.
7. Wykonawca dostaw i montażu wybrany przez Biorącego w Użyczenie zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy oraz do naprawy uszkodzeń urządzeń i budynku będących skutkiem budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.



8. Biorący w użyczenie zapewnia, że będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.

§3

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj do dnia 31.12.2028r
2. W Przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznej zmianie i obowiązuje do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego w §1, bez zawierania odrębnego aneksu do umowy.

§4

Warunki wygaśnięcia, odstąpienia, rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia wygasa w przypadku braku możliwości realizacji projektu określonego w §1
2. Biorący w użyczenie odstąpi od umowy w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia, że budynek mieszkalny dla którego planowana jest budowa przydomowej oczyszczalni ścieków nie jest użytkowany lub jest użytkowany niezgodnie z przepisami prawa oraz w okolicznościach określonych w §6 ust.6, 8 i 9 niniejszej umowy.
3. Umowa może zostać rozwiązana w przypadku stwierdzenia braku możliwości technicznych budowy oczyszczalni, zaistnienia sytuacji losowych, których Użyczący nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia umowy oraz w innych uzasadnionych okolicznościach. Z tytułu rozwiązania umowy Użyczącemu nie przysługuje żadne roszczenie wobec Biorącego w użyczenie.
4. Umowa użyczenia wygasa w przypadku gdy Użyczący uniemożliwia prowadzenie prac przez ekipę montażową. W tym przypadku wszelkie dotychczasowe koszty związane z realizacją umowy pokryje Użyczący.

§5

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy bez dodatkowego wezwania ze strony Użyczącego protokołem podpisanym przez obie strony. Biorący w użyczenia nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez Użyczącego lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.
2. Zwrócony przedmiot użyczenia może wykazywać różnice w stosunku do stanu pierwotnego.
3. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy wybudowana przydomowa oczyszczalnia ścieków przechodzi na własność Użyczącego.

§6

Zasady finansowania

1. Użyczący zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do projektu, który pokryje koszty budowy, niezbędnych dokumentów, robót montażowych, nadzorów, oraz innych wydatków związanych z wykonaniem oczyszczalni
2. Wartość kwotowa wkładu własnego Użyczącego, zostanie określona po przeprowadzeniu procedury przetargowej i zawarciu umowy z wykonawcą robót.



3. Użyczący, wniesie swój wkład własny w terminie określonym w pisemnym wezwaniu do zapłaty, nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania na konto Biorącego w użyczenie wskazane w tym wezwaniu.
4. Po dokonaniu wpłaty Biorący w użyczenie wystawi fakturę VAT.
5. W przypadku gdy Użyczący nie wniesie wkładu własnego w terminie określonym w ust.4 Biorący w użyczenie wyznaczy dodatkowy termin wniesienia wpłaty. W przypadku niewniesienia wpłaty w dodatkowym terminie Biorący w użyczenie odstąpi od umowy w terminie 7 dni od upływu dodatkowo wyznaczonego terminu.
6. W przypadku rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Użyczącego dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Biorącego w użyczenie, określonych odrębną kalkulacją poniesionych kosztów.
7. W przypadku dokonania przez Użyczącego wpłaty wkładu określonego w ust.4 i niezrealizowania projektu wpłacona kwota zostanie zwrócona Użyczącemu bez odsetek na wskazane przez niego konto.
8. Użyczący może zostać zobowiązany do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt prac niebędących częścią składową oczyszczalni ścieków, np. doprowadzenie kanalizacji i energii elektrycznej do miejsca budowy oczyszczalni. W przypadku niewykonania wskazanych prac Biorącemu w użyczenie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od wyznaczonego w tym celu terminu.

§7

Zasady utrzymania przydomowej oczyszczalni ścieków

1. Po zakończeniu budowy, zamontowane wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład przydomowej oczyszczalni ścieków pozostaną własnością Biorącego w użyczenie przez 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność realizacji projektu o którym mowa w §1.
2. Po dokonaniu rozruchu technologicznego przydomowej oczyszczalni i przekazaniu do eksploatacji, Użyczący zostanie przeszkolony w zakresie obsługi i otrzyma od Wykonawcy robót instrukcję obsługi.
3. Użyczący zobowiązuje się do wykonywania prawidłowej eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków, zgodnie z instrukcją obsługi i przeprowadzonym szkoleniu i używania jej zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Koszt eksploatacji przydomowej oczyszczalni w całości ponosi Użyczący.
5. W okresie gwarancji, naprawy będzie dokonywał wykonawca przydomowej oczyszczalni po zgłoszeniu usterek przez Użyczącego do Biorącego w użyczenie.
6. Koszty naprawy i usuwania uszkodzeń powstałych z winy Użyczącego w okresie gwarancji ponosi Użyczący.
7. Koszty naprawy i usuwania uszkodzeń po okresie gwarancji w całości ponosi Użyczący.
8. Przez cały okres trwania umowy Użyczący zobowiązuje się do zapewnienia Biorącemu w użyczenie, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do nieruchomości objętej umową i zainstalowanych urządzeń.

§8

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§9

Kary umowne



1. Użyczący zapłaci karę umowną w wysokości całkowitej wartości przydomowej oczyszczalni ścieków, w przypadku stwierdzenia w dniu odbioru robót budowlanych, że budynek nie jest zamieszkały lub instalacja została przeznaczona do innych potrzeb niż mieszkaniowych.
2. Użyczący jest świadomy, że w przypadku gdy budynek mieszkalny dla którego przeznaczona jest przydomowa oczyszczalnia ścieków nie będzie zamieszkały lub oczyszczalnia będzie wykorzystywana do celów innych niż mieszkaniowe dotacja z funduszy Unii Europejskiej na projekt okresowy w §1 podlega zwrotowi w całości wraz należnymi odsetkami.

§10

Postanowienia końcowe

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego. W zakresie dostarczania korespondencji zastosowanie mają przepisy Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej stron.

Użyczący:

Biorący w użyczenie: