

Konopnica dnia.....

.....  
wnioskodawca-wypełnić drukiem

..... telefon .....  
adres-wypełnić drukiem

**BK. 6730.1** .....

## **WÓJT GMINY KONOPNICA**

Na podstawie art. 52 ust.1 i 2 w związku z art. 64 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r „O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 293 z późn. zm.) zwracam się z prośbą o **wydanie decyzji o warunkach zabudowy** dla wymienionej niżej inwestycji:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....  
(**należy wymienić projektowane obiekty** ,np. budowa budynku mieszkalnego, rozbudowa budynku mieszkalnego, budowa garażu, budowa bud. gospodarczego, budowa ogrodzenia, budowa budynku... w istniejącym siedlisku rolniczym, adaptacja budynku ..... na budynek.....)

### **1. Granice terenu objętego wnioskiem:**

**działka nr**..... **położona w miejscowości**.....  
**stanowiąca własność** .....

### **2. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI**

**Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych.**

Wymiary budynku: .....

Wysokość budynku: .....

Powierzchnia zabudowy: .....

Szerokość elewacji frontowej: .....

Ilość kondygnacji: .....

Rodzaj dachu: .....

Kąt nachylenia połaci dachowych: .....

Powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych): .....

.....

.....

3. Dojazd do działki /w jaki sposób zapewniony zostanie dojazd do działki/.....

**4. Zapotrzebowanie na wodę, energię elektryczną i ścieki, sposób odprowadzenia ścieków i inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby sposób unieszkodliwiania odpadów**

a) woda: ze studni, z sieci (wpisać właściwe).....ilości.....m<sup>3</sup>/dobę  
Przeciętne zapotrzebowanie na wodę dla zabudowy mieszkalnej wynosi ok.0,05 do 0,1 m<sup>3</sup>/ dobę /osobę

b) energia elektryczna wg warunków Z.E w ilości .....kW  
Przeciętne zapotrzebowanie na energię elektryczną dla zabudowy mieszkaniowej wynosi ok.8kW

c) odprowadzenie ścieków do: kanalizacji, szamba, oczyszczalni przydomowej (wpisać właściwe).  
..... w ilości .....m<sup>3</sup> / dobę

d) gaz z: sieci, instalacji zbiornikowej (wpisać właściwe).....w ilości.....m<sup>3</sup>/ godzinę  
Przeciętne zapotrzebowanie na gaz wynosi ok. 2 do 5m<sup>3</sup>/ godzinę

e) inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej .....

**5. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych projektowanej inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko**

Wypełnić w przypadku inwestycji związanych z działalnością /usługi, produkcja/.  
(Jeżeli inwestycja nie wpływa na środowisko wpisać - nie wpływa negatywnie na środowisko.)

.....  
/ podpis wnioskodawcy/

**Załączniki do wniosku:**

- 1/ aktualna mapa zasadnicza w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic terenu objętego inwestycją / 2 egz./
- 2/ aktualna mapa ewidencyjna zawierająca obszar objęty wnioskiem /1 egz./
- 3/ dokumenty potwierdzające dostęp do drogi publicznej (kopia aktu notarialnego lub wyciąg z księgi wieczyste potwierdzającej dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną lub poprzez ustanowienie służebności przejazdu – dotyczy działek nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej)
- 4/ dla obiektów usługowych należy przedłożyć decyzję środowiskową lub opinię o braku potrzeby przeprowadzenia postępowania.  
(załączniki 1-2 do pobrania w STAROSTWIE POWIATOWYM W LUBLINIE ul. Spokojna 9)

**UWAGA:**

- 1/ Urząd Gminy rozpatruje sprawę na podstawie danych zawartych w niniejszym wniosku.
- 2/ Mapa zasadnicza winna obejmować teren, którego wniosek dotyczy oraz obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem .
- 3/ Opłatę skarbową w wys. **598 zł** należy uregulować na konto UG Konopnica w BPS S.A. w Poniatowej o/Kozubszczyzna NR 07873500074000000820000010 z adnotacją – za decyzję o warunkach zabudowy i kopię dowodu wpłaty dołączyć do niniejszego podania.
- 4/ Zwolnienie z opłaty skarbowej przysługuje właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu występującemu z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy bez względu na rodzaj planowanej inwestycji.
- 5/ Każda zmiana wydanej decyzji podlega opłacie w wysokości kosztów ponoszonych przez gminę na opracowanie projektu decyzji.
- 6/ W przypadku stwierdzenia braków formalnych do wniosku, urząd wezwie wnioskodawcę w trybie artykułu 64 §2 Kpa do uzupełnienia braków, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.