

.....
wnioskodawca-wypełnić drukiem

.....
adres-wypełnić drukiem

..... telefon

BK. 6730.1

**WÓJT
GMINY KONOPNICA**

Na podstawie art. 52 ust.1 i 2 w związku z art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) zwracam się z prośbą **o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na zabudowę zagrodową:**

1) BUDYNEK MIESZKALNY

2) BUDYNKI GOSPODARCZE szt.

3) INNE BUDYNKI :

1. Granice terenu objętego wnioskiem:

działka nr..... położona w miejscowości.....

stanowiąca własność

2. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

2.1. przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:

	budynek mieszkalny	budynek gospodarczy	budynek
Wymiary budynków:
Wysokość budynków:
Szerokość elewacji frontowej:
Ilość kondygnacji:
Rodzaj dachu:
Kąt nachylenia połaci dachowych:

2.2. charakterystyka prowadzonej produkcji rolniczej :

.....
.....
.....

3. Dojazd do działki /w jaki sposób zapewniony zostanie dojazd do działki/.....

4. Zapotrzebowanie na wodę, energię elektryczną i ścieki, sposób odprowadzenia ścieków i inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej ,a w razie potrzeby sposób unieszkodliwiania odpadów

a)woda: ze studni, z sieci (wpisać właściwe).....ilości.....m³/dobę
Przeciętne zapotrzebowanie na wodę dla zabudowy mieszkaniowej wynosi ok.0,05 do 0,1 m³/ dobę /osobę

b)energia elektryczna wg warunków Z.E w ilościkW
Przeciętne zapotrzebowanie na energię elektryczną dla zabudowy mieszkaniowej wynosi ok.8kW

c)odprowadzenie ścieków do: kanalizacji, szamba, oczyszczalni przydomowej/wpisać właściwe./.

..... w ilościm³ / dobę

d)gaz z: sieci, instalacji zbiornikowej/wpisać właściwe/.....w ilości.....m³/ godzinę
Przeciętne zapotrzebowanie na gaz wynosi ok. 2 do 5m³/ godzinę

e) inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej

5. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych projektowanej inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko

.....
(Jeżeli inwestycja nie wpływa na środowisko należy wpisać - nie wpływa negatywnie na środowisko.)

.....
/ podpis wnioskodawcy/

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

Załączniki 1-2 do pobrania w starostwie powiatowym w Lublinie, ul. Spokojna 9

1/ aktualna mapa zasadnicza w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic terenu objętego inwestycją /2 egz./
Mapa zasadnicza winna obejmować teren, którego wniosek dotyczy oraz obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem.

2/ aktualna mapa ewidencyjna zawierająca obszar objęty wnioskiem /1 egz./

3/ dokumenty potwierdzające dostęp do drogi publicznej (kopia aktu notarialnego lub wyciąg z księgi wieczystej potwierdzającej dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną lub poprzez ustanowienie służebności przejazdu – dotyczy działek nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej)

4/ dokumenty świadczące o posiadaniu gospodarstwa rolnego /wypisy z ewidencji gruntów lub wyciągi z ksiąg wieczystych/

5/ dokumenty potwierdzające prowadzenie gospodarstwa rolnego /np: nakaz podatkowy, dowody opłacania składek KRUS, dokumenty potwierdzające uzyskiwanie dopłat unijnych itp./

6/ dla obiektów wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, należy przedłożyć decyzję środowiskową lub opinię o braku potrzeby przeprowadzenia postępowania.

UWAGA:

1. Urząd Gminy rozpatruje sprawę na podstawie danych zawartych w niniejszym wniosku.

2. Opłatę skarbową w wys. **598 zł** należy uregulować na konto UG Konopnica w BPS S.A. w Poniatowej o/Kozubszczyzna NR 07873500074000000820000010 z adnotacją – za decyzję o warunkach zabudowy i kopię dowodu wpłaty dołączyć do niniejszego podania.

3. Zwolnienie z opłaty skarbowej przysługuje właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu występującemu z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy bez względu na rodzaj planowanej inwestycji.

4. Każda zmiana wydanej decyzji podlega opłacie w wysokości kosztów ponoszonych przez gminę na opracowanie projektu decyzji.

5. W przypadku stwierdzenia braków formalnych do wniosku, urząd wezwie wnioskodawcę w trybie artykułu 64 §2 Kpa do uzupełnienia braków, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.