IVDOK
20-727 LUBLIN, UL. URZĘDOWSKA 60, TEL. 526-26-87
20-077 LUBLIN, UL. JASNA 6, TEL. 532-42-22
PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KONOPNICA

UCHWAŁA NR XI/101/99 RADY GMINY W KONOPNICY Z DNIA 29.12.1999 ROKU, OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO NR 4 POZ. 76 Z DNIA 21.02.2000 ROKU

KIEROWNIK PRACOWNI
mgr inż. arch. Anna Muzyka

LUBLIN 1999 ROK

RADA GMINY
w Konopnicy
21-030 Motycz
woj. lubelskie
tel. Motycz 81 lub 82

UCHWAŁA NR XII/101/99
RADY GMINY W KONOPNICY
z dnia 29 grudnia 1999r.

w sprawie:

uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. tekst jednolity z późniejszymi zmianami/ art. 7, art. 8, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, z późniejszymi zmianami / tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139, z 1999 r./

u c h w a l a się co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica zatwierdzonym uchwałą Nr XX/53/88 Gminnej Rady Narodowej w Konopnicy z dnia 29 stycznia 1988 r./ Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 3 poz. 67 z 1988 r./

2. Zmiana planu obejmuje obszar w granicach działek o numerach ewidencyjnych od 173/1 do 173/9 oraz części działki nr 172.

3. Przedmiotem zmiany jest przeznaczenie gruntu na zabudowę jednorodzinną, ustalenie warunków zabudowy terenu oraz zasad obsługi komunikacyjnej i wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

4. Zmiany planu wyrażone są w postaci:
   1/ ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały;
   2/ rysunku planu w skali 1 : 10 000 stanowiącego załącznik nr 1 oraz w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
   Rysunek i ustalenia planu w zakresie regulowanym uchwałą stanowi integralną całość.

5. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania,
   2/ nieprzekraczalne linie zabudowy;

6. Następujące warunki i oznaczenia określają zasadę, są orientacyjne do uściślenia w decyzjach administracyjnych ew. projektach budowlanych:
   1/ wyposażenie w infrastrukturę techniczną;
   2/ wewnętrzne wydzielenia działek ;

§ 2

1. Wprowadza się zmianę przeznaczenia i użytkowania obszaru o pow. 1,17 ha wymienionego w § 1 ust. 2, wydzielonego z terenu upraw polowych, oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem E 23 RP, we wsi Szerokie.

2. Obszar oznaczony na ZAŁĄCZNIKU NR 1 symbolem **E 106 MN** przeznacza się na **ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ.**

3. Obowiązują następujące ogólne zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1/ kształtuje się zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obsługa komunikacyjną od drogi publicznej ozn. 013 KDW drogą wewnętrzną (sięgaczem) zakończoną nawrotem,
   2/ linia zabudowy w nawiązaniu do istniejącego budynku na działce nr 177/22 min. 20 m od krawędzi jezdni drogi ozn. 013 KDW;
   3/ wprowadza się zakaz realizacji budynków inwentarskich oraz sytuowania usług;
   4/ obowiązują ogrodzenia od strony ulic o ujednoliconej wysokości.
   5/ dopuszcza się możliwość zmiany zasady obsługi komunikacyjnej poprzez włączenie drogi dojazdowej (sięgacza) do wewnętrznego układu drogowego nowych terenów zabudowy wsi Szerokie.

4. Ustala się szczegółowe warunki podziału terenu i kształtowania zabudowy, zgodnie z zasadami określonymi na ZAŁĄCZNIKU NR 2:
   1/ wyznacza się 9 działek budowlanych na zabudowę jednorodzinną wolnostojącą; średnia powierzchnia działki 1000 m^2 ,dopuszcza się możliwość różnicowania wielkości działek z zastrzeżeniem, że najmniejsza ich powierzchnia będzie wynosić 900 m^2,
   2/ dojazd do działek od drogi powiatowej ciągiem pieszo-jezdnym o szerokości 5 m, stanowiącym własność prywatną,
   3/ sytuowanie zabudowy po wschodniej stronie ciągu pieszo jezdnego w odległości 6 m od krawędzi ciągu pieszo jezdnego, po zachodniej stronie zgodnie z przepisami dot. warunków technicznych zabudowy,
   4/ dopuszcza się lokalizację budynków garażowo-gospodarczych; zaleca się ich sytuowanie jako zintegrowanych z budynkiem mieszkalnym,
   5/ze względu na ekspozycję terenu w widoku z drogi publicznej, obowiązują wysokie wymagania architektoniczno - estetyczne zabudowy i w zagospodarowaniu działek:
      a. wysokość zabudowy parter z poddaszem użytkowym; dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci, o stonowanej kolorystyce i fakturze,
      b. poziom posadowienia parteru max. 1,0 m od najwyższego punktu terenu, istniejącego w obrysie budynku; wskazane ujednolicenie wysokości i gabarytów budynków w zespole zabudowy,
      c. maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy działek do 40 % ich powierzchni całkowitej; minimalny wskaźnik zazielenienia działek 40% powierzchni.
   6/ zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego poprzez rozbudowę istniejącej sieci;
   7/ ogrzewanie z indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o paliwa niskoemisyjne;
   8/ odprowadzanie ścieków:
      a. w etapie do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
      b. docelowo do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;
   9/ zasilanie w energię elektryczną przewiduje się ze stacji transformatorowej istniejącej w rejonie terenu objętego zmianą planu lub ze stacji projektowanych na sąsiednim terenie osiedla jednorodzinnego wsi Szerokie, obejmujące następujące warunki:
      a. realizacja linii energetycznych niskiego napięcia zasilających i oświetleniowych w wykonaniu kablowym;
      b. linie winny być ułożone wzdłuż zachodniej granicy działek;
   10/ linie telefoniczne w wykonaniu kablowym, doziemnym.

§ 3

Ustala się stawkę 30 procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zmiany planu miejscowego, służącą naliczeniu wysokości jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku zbycia nieruchomości.

§ 4

Plan z uchwalonymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Gminy W Konopnicy, który jest zobowiązany do udostępniania go zainteresowanym w ramach obowiązujących przepisów.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Konopnicy

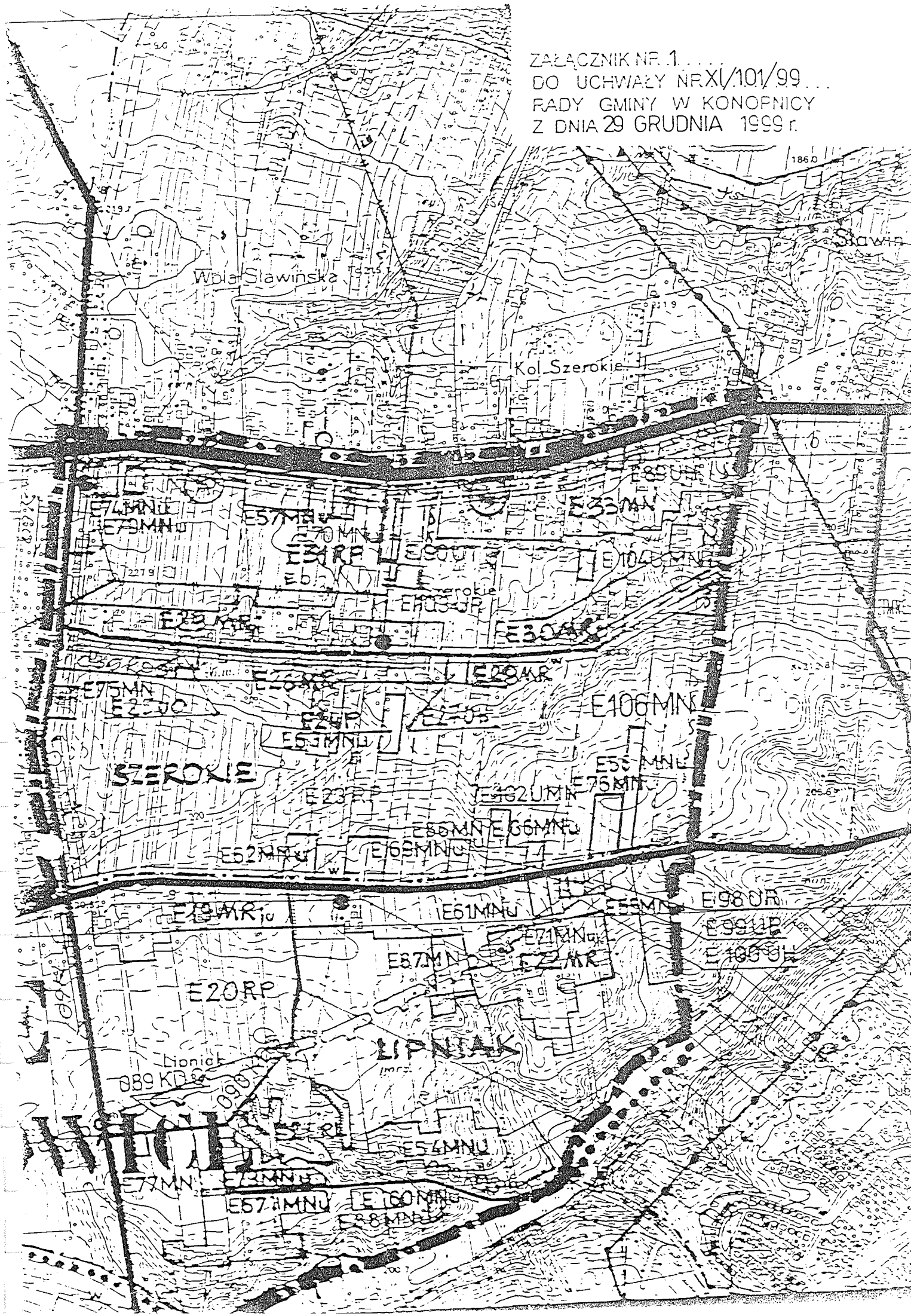
§ 6

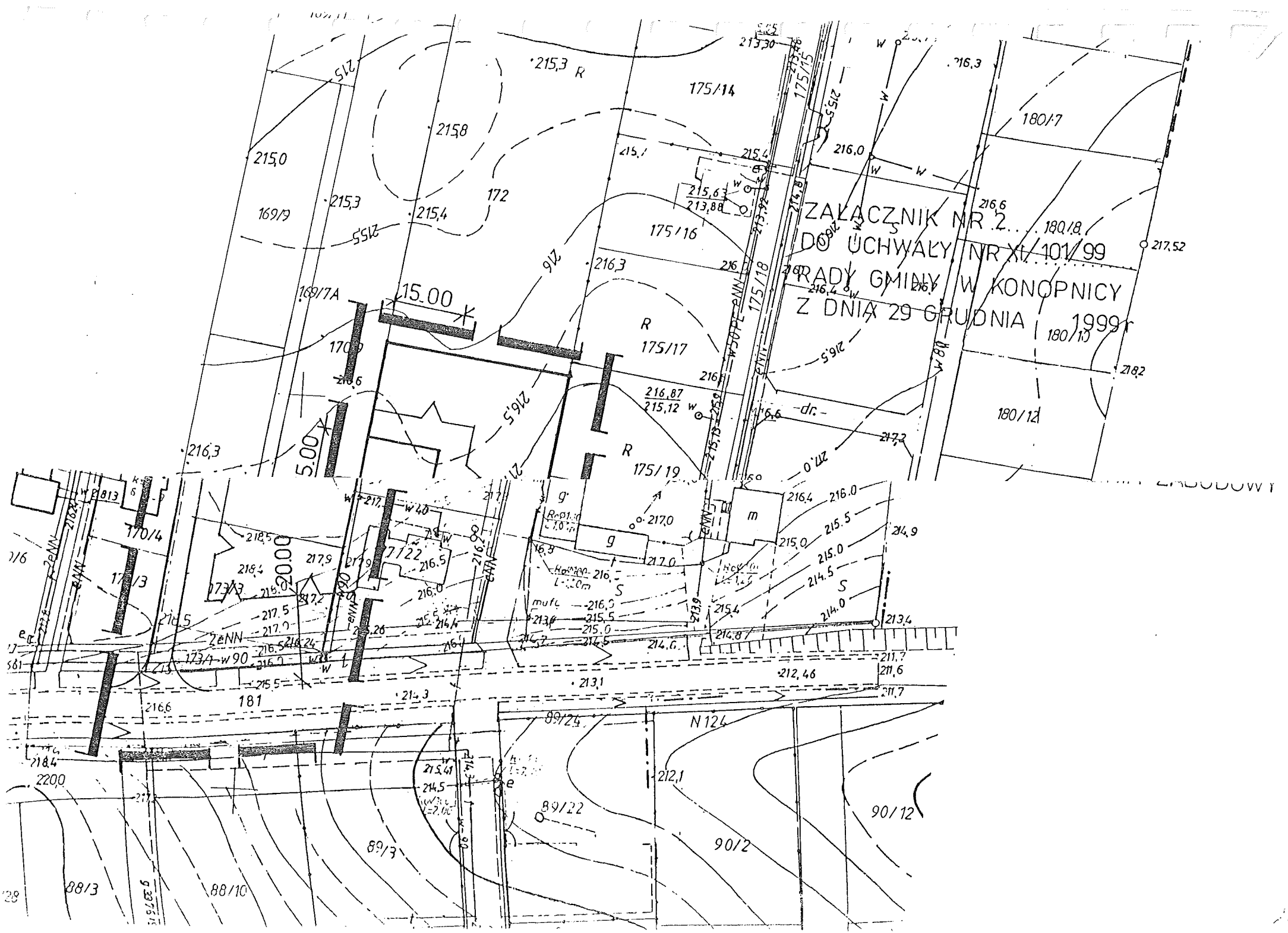
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marian Żydek

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marian Żydek

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XI/101/99
RADY GMINY W KONOPNICY
Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 r.




ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XI/101/99
RADY GMINY W KONOPNICY
Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 r
15.00
5.00
20.00
175/14
175/16
175/17
175/19
175/15
175/18
180/7
180/8
180/10
180/12
169/9
169/7A
170/4
172
181
N124
89/24
89/22
89/3
90/2
90/12
88/3
88/10
2eNN
eNN
w90
w50
dr.