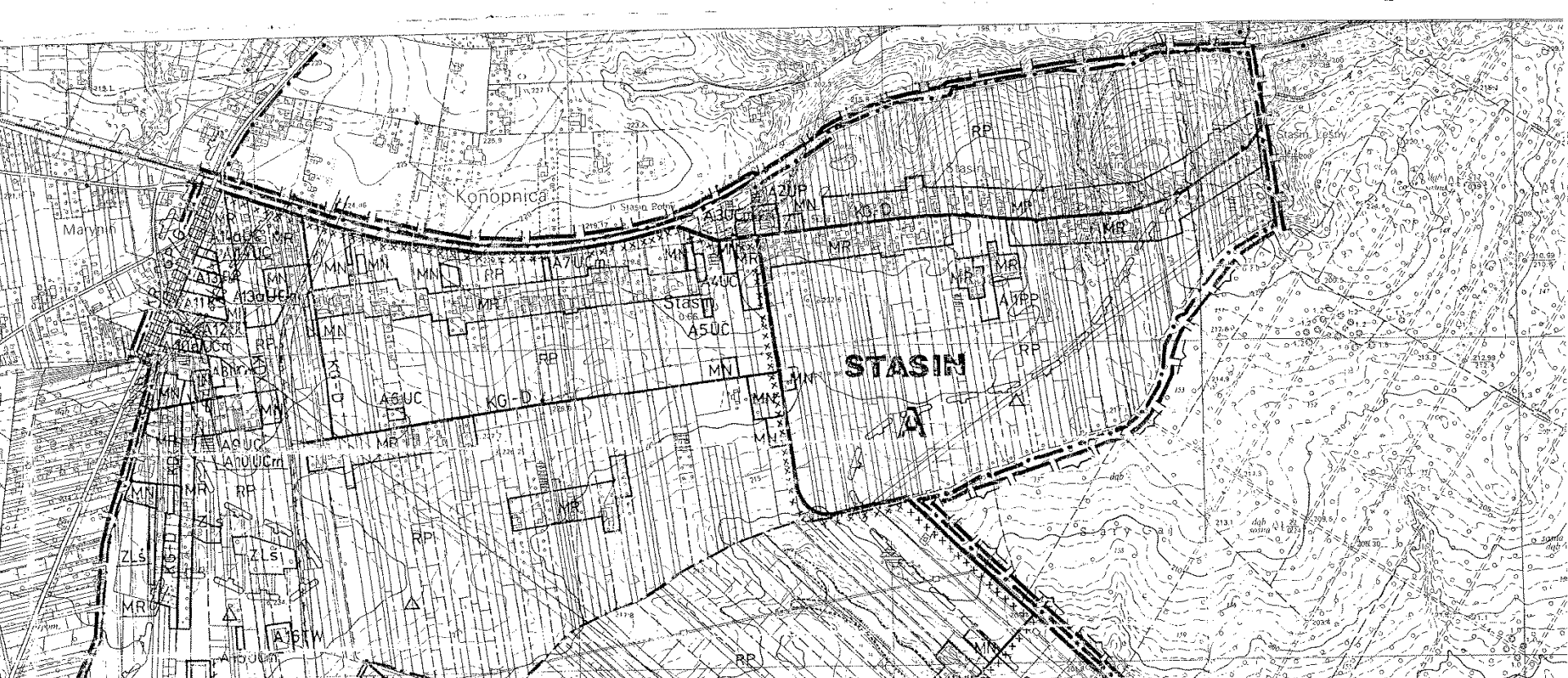




Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin

Spotkanie w ramach projektu: Partycypacja w planowaniu przestrzennym



Podstawa prawna opracowania

**RADA GMINY
KONOPNICA**
21-030 Motycz
woj. lubelskie

Uchwała Nr XXX/191/2016
Rady Gminy Konopnica
z dnia 30 grudnia 2016r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przemysłowego – część wschodnia,
obejmującego miejscowość Stasin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 446, ze zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 778, ze zm.), Rada Gminy Konopnica uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do opracowania **zmiany** Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego – część wschodnia, przyjętego uchwałą Nr III/39/2002 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2002r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 24, z dnia 25 lutego 2003r., poz. 933, obejmującego miejscowość **Stasin**.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu zagospodarowania w skali 1:25 000.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXIII/151/2012 Rady Gminy Konopnica z dnia 26 października 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miejscowości: Zemborzyce Tereszyńskie, Zemborzyce Wojciechowskie, Zemborzyce Dolne, Zemborzyce Podleśne, Stasin.

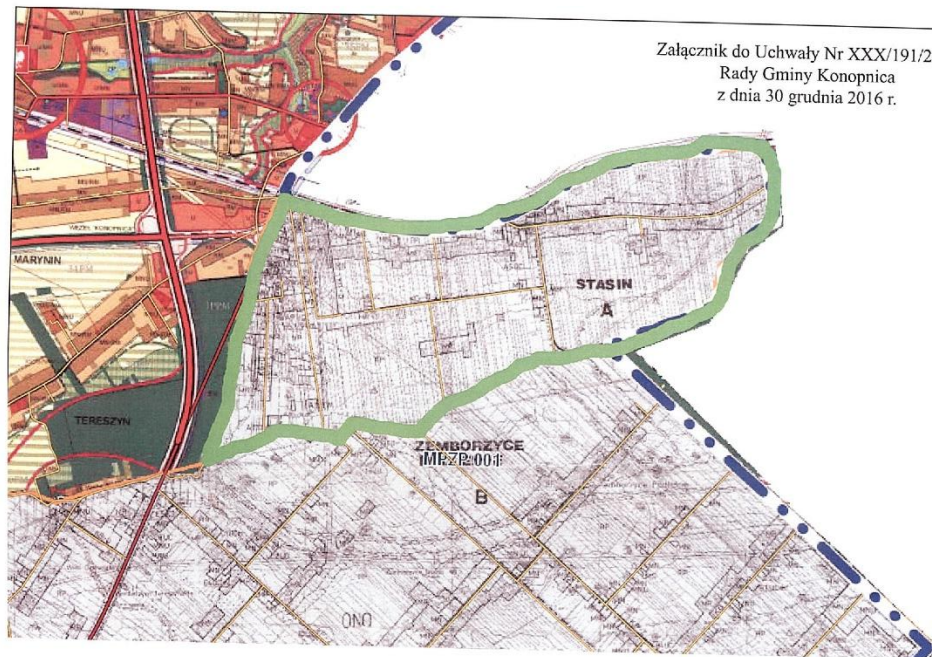
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Duda





Obecny etap procedury

Ogłoszenie i obwieszenie o przystąpieniu do sporządzania planu

Zawiadomienie odpowiednich organów i instytucji

Sporządzenie projektu zmiany planu (do początku grudnia)

Uzyskanie opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej

Uzyskanie uzgodnień i opinii od odpowiednich organów (34 organy)

Wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień

Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektów mpzp

Wyłożenie do publicznego wglądu

Składanie uwag

Przedstawienie radzie gminy do uchwalenia projektu mpzp



Wnioski do zmiany planu miejscowego

STATYSTYKI

143 na **162**
złożone wnioski działki ewidencyjne





Wnioski do zmiany planu miejscowego

STATYSTYKI



**Struktura przedmiotowa wniosków złożonych o zmianę planu miejscowego
[liczba wniosków]**



Wnioski do zmiany planu miejscowego

76

działek
ZGODNE

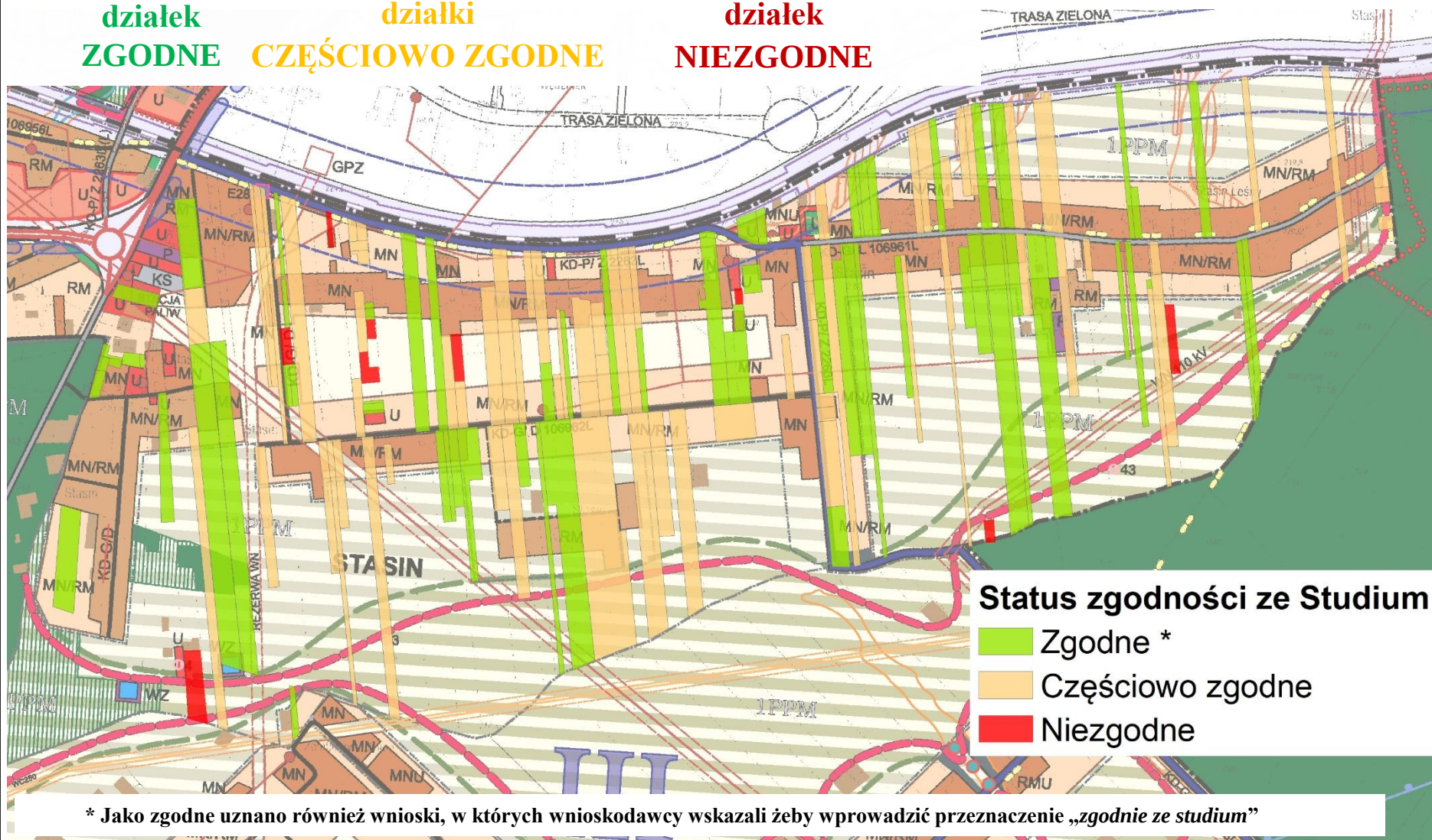
73

działki
CZĘŚCIOWO ZGODNE

13

działek
NIEZGODNE

ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM





Główne ograniczenia w zagospodarowaniu terenu

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE

PROGNOZOWANY HAŁAS OD LINII KOLEJOWEJ

**Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.)**

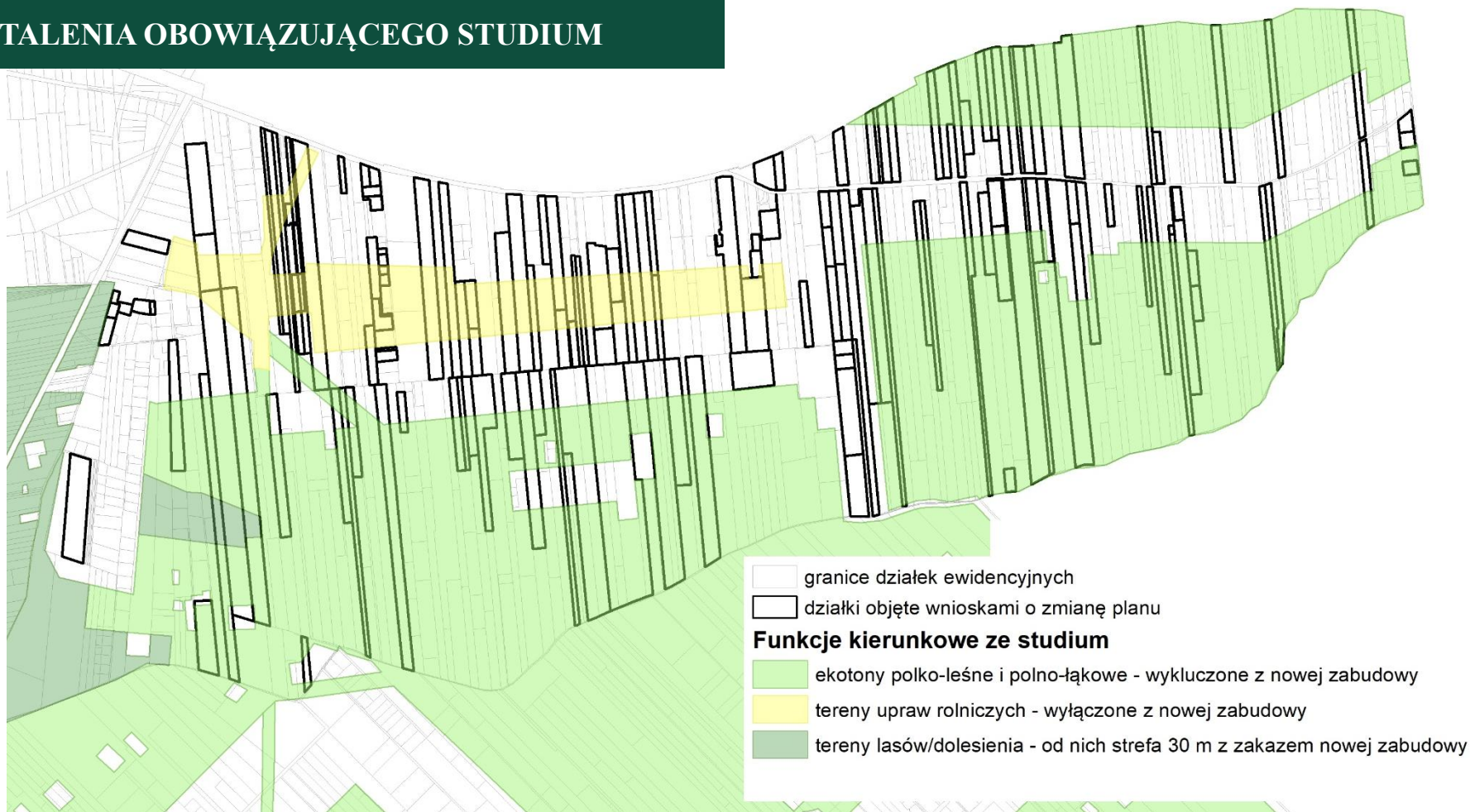
*Zgodnie z dyspozycją **art. 15 ust 1 ustawy**, Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...), **zgodnie z zapisami studium** oraz z przepisami odrębnymi (...)*

Przepis **art. 20 ust 1 ustawy** przesądza natomiast, iż plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że ***nie narusza on ustaleń studium.***



Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM



Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.)

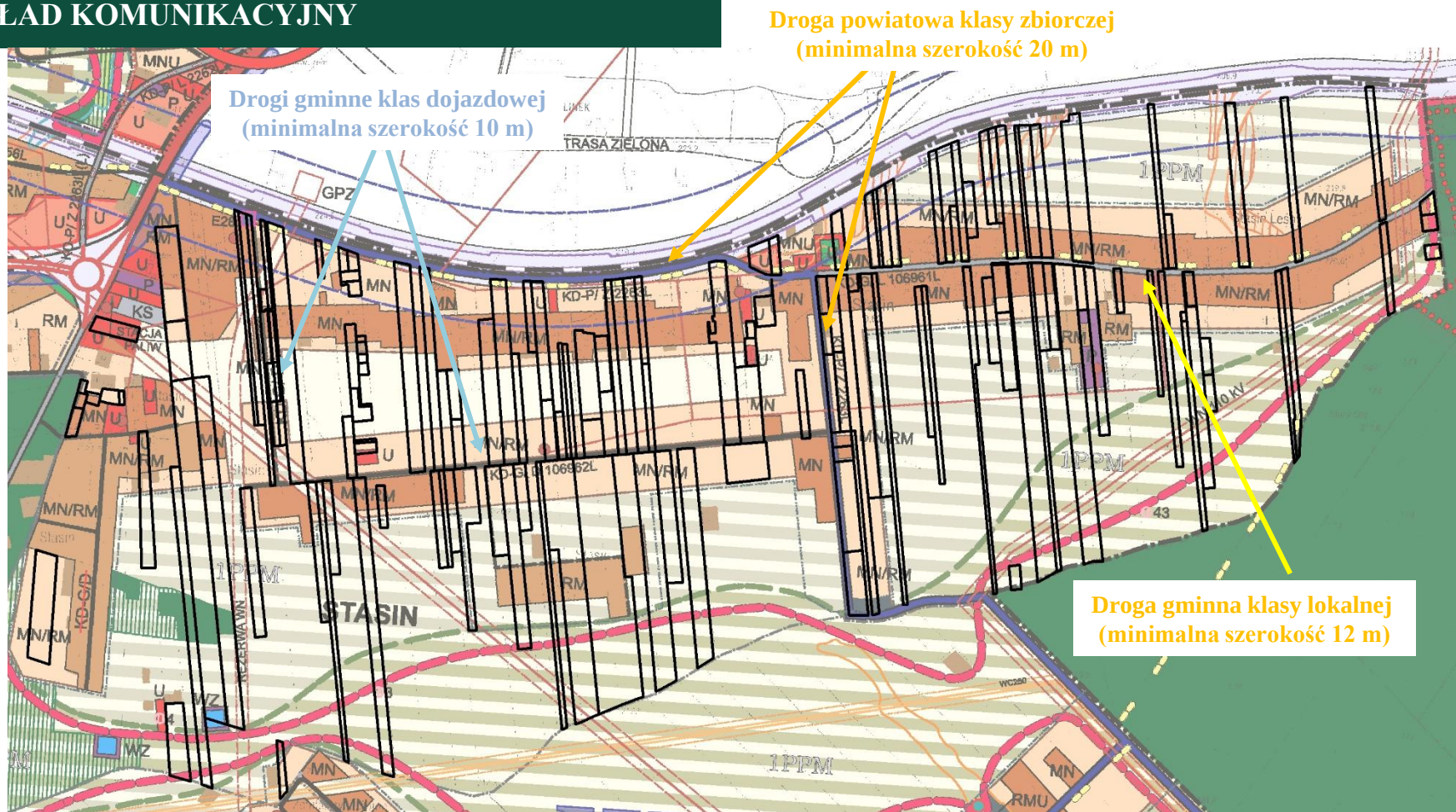
Zgodnie z dyspozycją art. 15 ust 1 ustawy, *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...), zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi (...)*

Przepis art. 20 ust 1 ustawy przesądza natomiast, iż plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że **nie narusza on ustaleń studium**.



Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu

UKŁAD KOMUNIKACYJNY



Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.)

Zgodnie z dyspozycją art. 15 ust 1 ustawy, *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...), zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi (...)*

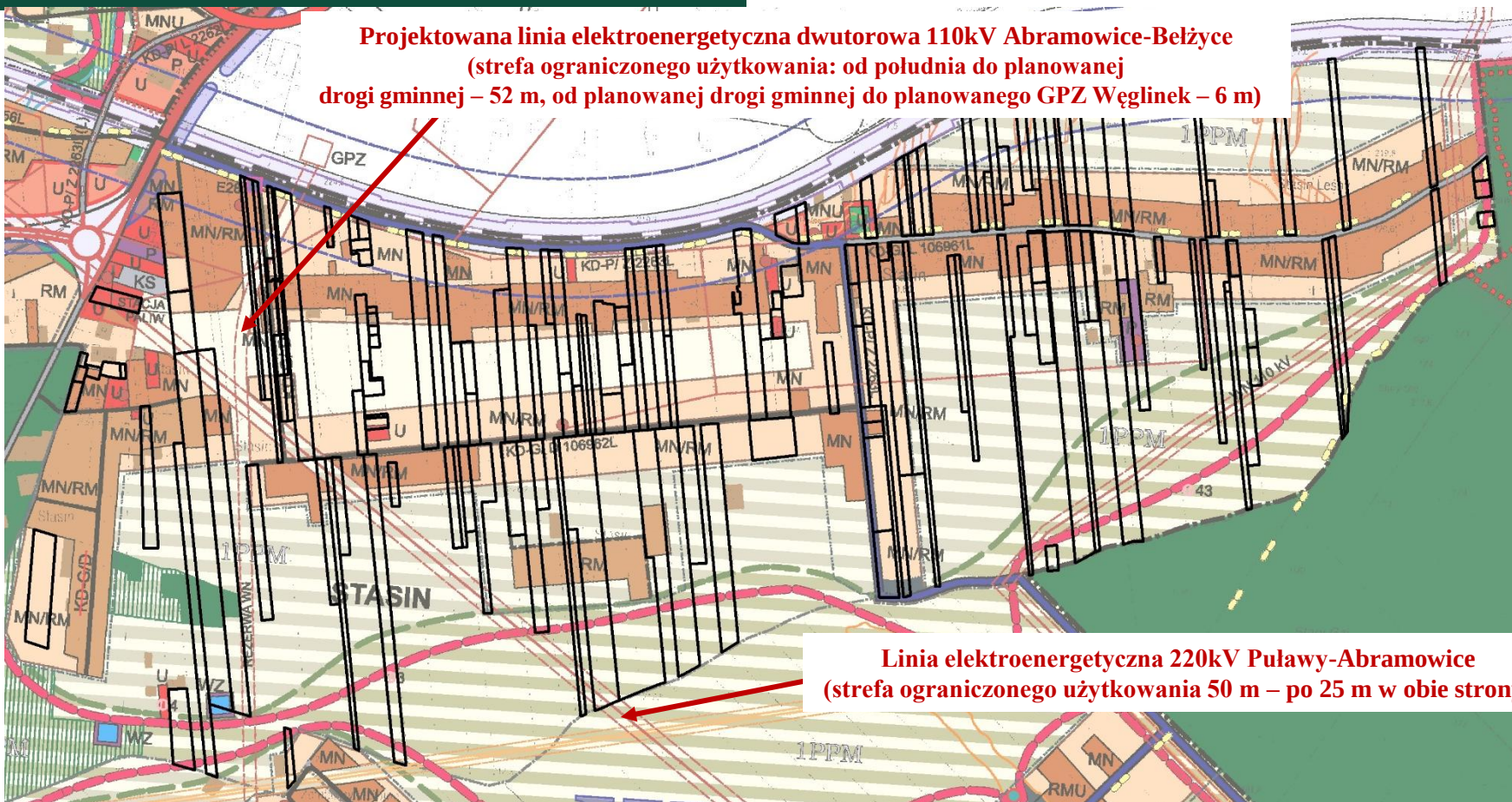
Przepis art. 20 ust 1 ustawy przesądza natomiast, iż plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że **nie narusza on ustaleń studium**.



Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE

Projektowana linia elektroenergetyczna dwutorowa 110kV Abramowice-Belżyce
(strefa ograniczonego użytkowania: od południa do planowanej
drogi gminnej – 52 m, od planowanej drogi gminnej do planowanego GPZ Węglek – 6 m)



Linia elektroenergetyczna 220kV Puławy-Abramowice
(strefa ograniczonego użytkowania 50 m – po 25 m w obie strony)

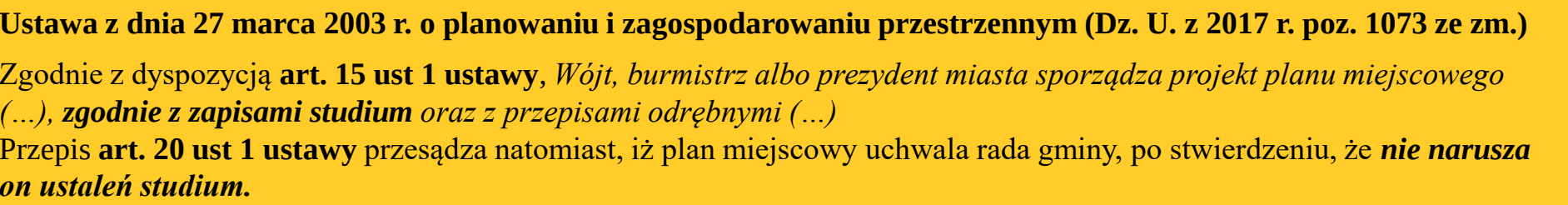
Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.)

Zgodnie z dyspozycją art. 15 ust 1 ustawy, *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...), zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi (...)*

Przepis art. 20 ust 1 ustawy przesądza natomiast, iż plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że **nie narusza on ustaleń studium**.



Linia kolejowa nr 7
(Warszawa Wschodnia Osobowa – Dorohusk)





Grunty wymagające odrolnienia





Grunty wymagające odrolnienia

