

UMOWA UŻYCZENIA Nr...../ F /2016

W dniu2016r. pomiędzy:

1. **Gminą Konopnica**, Kozubszczyzna 127A, 21-030 Motycz, NIP 713-28-77-488

którą reprezentuje : Wójt Gminy – Mirosław Żydek,

zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**”, a

1. **Panem/Panią**PESEL.....

adres zamieszkania

2 **Panem/Panią**PESEL.....

adres zamieszkania

zwanym /ą w dalszej treści umowy „**Użyczającym**”, zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu „**OZE w Gminie Konopnica- instalacje fotowoltaiczne**”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014- 2020 – Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE, który obejmuje zakup i montaż zestawu fotowoltaicznego składającej się z systemu ogniw, falownika i niezbędnego osprzętu instalacyjnego do wytwarzania energii elektrycznej dla potrzeb gospodarstwa domowego **Użyczającego**.

§ 2.

Przedmiot i cel użyczenia

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem / współwłaścicielem / lub posiada inny tytuł prawny

wynikający z następującego dokumentu.....,

nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr.....położona

w miejscowości.....

2. **Użyczający** oświadcza, że wskazana działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oznaczonym

Nr....., że budynek jest zamieszkały oraz, że instalacja fotowoltaiczna wykorzystana będzie wyłącznie na potrzeby mieszkaniowe.

3. **Użyczający** użycza i oddaje **Biorącemu w użyczenie** do bezpłatnego używania część nieruchomości zabudowanej (grunt, dach budynku lub ściana budynku oraz wewnętrzna część budynku) o powierzchni niezbędnej do zainstalowania zestawu fotowoltaicznego i jego prawidłowego funkcjonowania z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.

4. Na podstawie niniejszej umowy **Użyczający** udziela **Biorącemu w użyczenie** prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane.

5. **Użyczający** wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem zestawu fotowoltaicznego, zapewni dostęp **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń, przez cały okres trwania umowy.

6. Wydanie przedmiotu użyczenia następuje z dniem podpisania niniejszej umowy.

- Wykonawca robót budowlanych wybrany przez **Biorącego w użyczenie** zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy oraz do naprawy uszkodzeń urządzeń i budynku będących skutkiem montażu zestawu fotowoltaicznego
- Biorący w użyczenie** zapewnia, że będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem..

§ 3.

Okres użyczenia

- Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2023r.
- W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznej zmianie i obowiązuje do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego § 1, bez zawierania odrębnego aneksu do umowy.

§ 4.

Warunki wygaśnięcia, odstąpienia, rozwiązania umowy

- Umowa użyczenia wygasa w przypadku gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w §1
- Biorący w użyczenie** odstąpi od umowy w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia, że budynek mieszkalny dla którego planowany jest montaż zestawu fotowoltaicznego nie jest użytkowany lub jest użytkowany niezgodnie z przepisami prawa oraz w okolicznościach określonych w § 6 ust. 8, ust. 11 i ust. 12 niniejszej umowy.
- Umowa może zostać rozwiązana w przypadku stwierdzenia braku możliwości technicznych zamontowania zestawu fotowoltaicznego, zaistnienia sytuacji losowych, których **Użyczający** nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia umowy oraz w innych uzasadnionych okolicznościach. Z tytułu rozwiązania umowy **Użyczającemu** nie przysługuje żadne roszczenie wobec **Biorącego w użyczenie**.
- Umowa użyczenia wygasa w przypadku gdy **Użyczający** uniemożliwia prowadzenie prac przez ekipę montażową. W tym przypadku wszelkie dotychczasowe koszty związane z realizacją umowy pokryje **Użyczający**.

§ 5.

Zwrot przedmiotu użyczenia

- Po zakończeniu okresu użyczenia, **Biorący w użyczenie** obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy bez dodatkowego wezwania ze strony **Użyczającego** protokołem podpisanym przez obie strony. **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez **Użyczającego** lub czynników niezależnych od **Biorącego w użyczenie**.
- Zwrócony przedmiot użyczenia może wykazywać różnice w stosunku do stanu pierwotnego w zakresie kolorystyki malatury, uzupełnienia wykładzin podłóg, okładzin ścian, a także w stosunku do innych elementów wykończeniowych budynku.
- Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy zamontowany zestaw fotowoltaiczny przechodzi na własność **Użyczającego**

§ 6.

Zasady finansowania

- Biorący w użyczenie** zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do projektu w wysokości 1% całkowitej wartości zestawu fotowoltaicznego. Wartość zestawu fotowoltaicznego stanowią koszty niezbędnych dokumentów, dokumentacji, robót montażowych, nadzorów, menadżera projektu oraz innych wydatków związanych z montażem zestawu.
- Użyczający** zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do projektu w wysokości 14% całej wartości zestawu fotowoltaicznego.
- Ostateczna wysokość kwotowa wkładu własnego **Użyczającego**, o którym mowa w ust. 2 zostanie określona po przeprowadzeniu procedury przetargowej i zawarciu umowy z wykonawcą robót.
- Przed podpisaniem niniejszej umowy **Użyczający** wniósł opłatę zaliczkową w wysokości 300zł (słownie: trzysta złotych) na konto **Biorącego w użyczenie** w Banku Spółdzielczym w Poniatowej

nr konta 71 8735 0007 4000 0008 2000 0410

- Zaliczka, o której mowa w pkt. 4. zostanie przeznaczona na przygotowanie dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o dofinansowanie oraz zamontowania zestawu fotowoltaicznego i nie podlega zwrotowi. W uzasadnionych przypadkach pobrana zaliczka może zostać zwrócona w części niewykorzystanej
- Pozostałą kwotę wkładu własnego **Użyczający** wniesie w terminie określonym w pisemnym wezwaniu do zapłaty nie dłuższym jednak niż 30 dni od dnia otrzymania wezwania przez **Użyczającego** na konto **Biorącego w użyczenie** wskazane w tym wezwaniu
- Po dokonaniu wpłaty **Biorący w użyczenie** wystawi fakturę VAT
- W przypadku gdy **Użyczający** nie wniesie wkładu własnego w terminie określonych w ust. 6 **Biorący w użyczenie** wyznaczy dodatkowy termin wniesienia wpłaty. W przypadku nie wniesienia wpłaty w dodatkowym terminie **Biorący w użyczenie** odstąpi od umowy w terminie 7 dni od upływu dodatkowo wyznaczonego terminu.
- W przypadku rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Użyczającego** dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez **Biorącego w użyczenie**, określonych odrębną kalkulacją poniesionych kosztów

10. W przypadku dokonania przez **Użyczającego** wpłaty wkładu określonego w ust. 6 i niezrealizowania projektu wpłacona kwota zostanie zwrócona **Użyczającemu** bez odsetek na wskazane przez niego konto
11. **Użyczający** może zostać zobowiązany do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt prac nie będących częścią składową zestawu fotowoltaicznego np. wykonanie fundamentów pod zestaw ogniw montowanych na gruncie, przebudowa lub wykonanie instalacji elektrycznej pomiędzy budynkiem mieszkalnym, a innym budynkiem czy miejscem, na którym zainstalowane zostaną ogniwa, przebudowa instalacji elektrycznej oraz wyposażenie instalacji w dodatkowy licznik oddzielający zasilanie urządzeń gospodarstwa domowego od gospodarstwa rolnego, działalności gospodarczej czy agroturystycznej. W przypadku nie wykonania wskazanych prac **Biorącemu w użyczenie** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od wyznaczonego w tym celu terminu.
12. W przypadku konieczności montażu instalacji na budynku, pokrytym eternitem przed montażem instalacji **Użyczający** dokona wymiany pokrycia dachowego w terminie uzgodnionym z **Biorącym w użyczenie**. W przypadku nie wykonania w/w obowiązku **Biorącemu w użyczenie** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonego na wymianę pokrycia dachowego terminu.
13. Do obowiązków **Użyczającego** należy zawarcie umowy z dystrybutorem i dostawcą energii elektrycznej na nowych warunkach obowiązujących w związku z zamontowaniem zestawu fotowoltaicznego.

§ 7.

Zasady utrzymania zestawu fotowoltaicznego

1. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w budynku **Użyczającego** wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład zestawu fotowoltaicznego pozostaną własnością **Biorącego w użyczenie** przez 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu, o którym mowa w § 1.
2. Po dokonaniu rozruchu technologicznego zestawu fotowoltaicznego i przekazaniu do eksploatacji **Użyczający** zostanie przeszkolony w zakresie obsługi i otrzyma od Wykonawcy robót instrukcje obsługi
3. **Użyczający** zobowiązuje się do wykonywania prawidłowej eksploatacji zestawu fotowoltaicznego, zgodnie z instrukcją obsługi i przeprowadzonym przeszkoleniem i używania go zgodnie z przeznaczeniem
4. Koszt eksploatacji zestawu fotowoltaicznego w całości ponosi **Użyczający**
5. W okresie gwarancji, naprawy będzie dokonywał wykonawca zestawu fotowoltaicznego po zgłoszeniu usterek przez **Użyczającego do Biorącego w użyczenie**
6. Koszty naprawy i usuwania uszkodzeń powstałych z winy **Użyczającego** w okresie gwarancji ponosi **Użyczający**
7. Koszty naprawy i usuwania uszkodzeń po okresie gwarancji w całości ponosi **Użyczający**
8. Przez cały okres trwania umowy **Użyczający** zobowiązuje się do zapewnienia **Biorącemu w użyczenie**, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do nieruchomości objętej umową i zainstalowanych urządzeń

§ 8.

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Kary umowne

1. **Użyczający** zapłaci karę umowną w wysokości całkowitej wartości zestawu fotowoltaicznego, o której mowa w § 6 ust 1 w przypadku stwierdzenia w dniu odbioru robót montażowych, że budynek nie jest zamieszkały lub zestaw został przeznaczony do innych potrzeb niż mieszkaniowy.
2. **Użyczający** jest świadomy, że w przypadku gdy budynek mieszkalny dla którego przeznaczony jest zestaw fotowoltaiczny nie będzie zamieszkały lub zestaw będzie wykorzystywany do celów innych niż mieszkaniowe dotacja z funduszy Unii Europejskiej na projekt określony w §1 podlega zwrotowi w całości wraz z należnymi odsetkami.

§10

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego
2. W zakresie dostarczania korespondencji zastosowanie mają przepisy Kodeksu Postępowania Administracyjnego
3. **Użyczający** wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający:

Biorący w użyczenie: