

INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

Gmina Konopnica zamierza składać wniosek do projektu z zakresu odnawialnych źródeł energii (OZE) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020. Termin przyjmowania przez Urząd Marszałkowski wniosków o dofinansowanie planowany jest w II kwartale 2016r. Realizacja projektu możliwa będzie tylko w przypadku pozytywnej weryfikacji wniosku aplikacyjnego przez Instytucję Zarządzającą – Zarząd Województwa Lubelskiego i podpisaniu umowy o dofinansowanie.

Rozpoczęcie prac montażowych może nastąpić w 2017r.

Dofinansowanie z funduszy UE ustalone zostało w wysokości

- kolektory słoneczne max 85%
- ogniwa fotowoltaiczne max 65%

Osoby, które posiadają instalacje fotowoltaiczne lub kolektorowe (wybudowane we własnym zakresie lub przez Gminę Konopnica) nie mogą składać wniosku o posiadany już rodzaj instalacji na tej samej posesji.

Z uwagi na zasady dofinansowania Gmina Konopnica może starać się dofinansowanie projektu w którym sumaryczna moc instalacji solarnych i fotowoltaicznych nie przekroczy 2 MW. W przypadku otrzymania od mieszkańców ilości wniosków, których sumaryczna moc będzie większa niż ustalony limit w pierwszej kolejności zostaną zakwalifikowane osoby które do dnia 31.10.2015r. złożyły wnioski o wpis na listę rezerwową instalacji solarnych, a nie zostały objęte montażem tych instalacji i złożą deklaracje z ankietą w terminie naboru wniosków.

W pozostałych przypadkach decydować będzie data wpływu deklaracji do Urzędu Gminy, w przypadku nadania pocztą – data stempla pocztowego, niezależnie od tego czy deklaracja będzie dotyczyć instalacji solarnej, czy też fotowoltaicznej.

Na posesji Właścicieli, którzy złożą deklaracje prowadzone będą wizje związane z opracowaniem dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o dofinansowanie. Osoby dokonujące wizji będą posiadały upoważnienie Wójta Gminy Konopnica. Informacja o terminie wizji przekazywana będzie pod wskazany w deklaracji numer telefonu. Nie przewiduje się przekazywania informacji listem. W przypadku braku możliwości nawiązania kontaktu, nie udostępnienia terenu posesji w celu dokonania wizji, stwierdzenia braku możliwości technicznych wykonania instalacji nastąpi wykreślenie osoby z listy.

1. INSTALACJA SOLARNA (kolektory słoneczne)

- 1) Instalacja solarna to instalacja, w której energia słoneczna wykorzystywana jest wyłącznie do przygotowania ciepłej wody użytkowej dla potrzeb gospodarstwa domowego.
 - 2) Instalacja nie może służyć przygotowaniu ciepłej wody dla potrzeb działalności gospodarczej i agroturystycznej.
 - 3) W instalacji kolektorowej zamontowane zostaną panele płaskie
 - 4) Liczba paneli i pojemność zasobnika ciepłej wody użytkowej zależy od ilości osób korzystających z instalacji. Pojemność zbiornika, ilość paneli i ich powierzchnia oraz koszt instalacji w zależności od liczby osób w przybliżeniu mogą kształtować się w następujący sposób
- instalacja dla 1-4 osób, 2 panele o pow. ok. 4m², zbiornik 200litrów , koszt ok. 8500zł

- instalacja dla 5-6 osób, 3 panele o pow. ok. 6m², zbiornik 300litrów , koszt ok.9 500zł
- instalacja dla 7-8osób, 4 panele o pow. ok. 8m², zbiornik 400litrów , koszt ok.11500zł
- instalacja dla 9-10 osób, 5 paneli o pow. ok. 10m², zbiornik 500litrów , koszt ok. 12500zł
- instalacja dla 11-12 osób, 6 paneli o pow. ok.12m², zbiornik 600litrów , koszt ok. 14500zł

- 5) Panele słoneczne mogą być montowane na ścianie , balkonie lub dachu budynku mieszkalnego, a także na ścianie lub dachu garażu, czy budynku gospodarczego stanowiącego jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym. Dopuszcza się montaż paneli słonecznych na ziemi lub budynku gospodarczym czy garażowym znajdującym się w pobliżu budynku mieszkalnego wyłącznie w przypadku braku możliwości montażu paneli na dachu lub ścianie budynku mieszkalnego ze względów technicznych (np. brak miejsca lub odpowiedniego nasłonecznienia).
- 6) W przypadku montażu paneli na gruncie wykonanie konstrukcji pod panele należy do Właściciela
- 7) Budynek musi posiadać wewnętrzną instalację przeciwprzepięciową, zabezpieczającą instalację przed skutkami uderzeń pioruna. Wykonanie instalacji przeciwprzepięciowej należy do Właściciela
- 8) Wyklucza się montaż paneli na dachu krytym eternitem, dlatego też Właściciele którzy planują montaż paneli na tym dachu przed rozpoczęciem inwestycji muszą wymienić pokrycie dachu.
- 9) Wymagane usytuowanie paneli w stosunku do stron świata – południe, południowy wschód, południowy zachód.
- 10) Instalacja solarna dostosowana będzie do liczby osób stale korzystających z instalacji t.j. osób zamieszkałych (nie zaś zameldowanych czy przebywających okresowo).
- 11) Wskazana w deklaracji ilość osób zostanie zweryfikowana przez Gminę Konopnica z deklaracją na wywóz śmieci.
- 12) Budynek mieszkalny który będzie wyposażony w instalację kolektorową musi posiadać instalację elektryczną oraz wody zimnej i ciepłej tak aby była możliwość wpięcia instalacji kolektorowej do istniejących instalacji.
- 13) Montaż instalacji na budynkach nie użytkowanych, w których instalacja po wybudowaniu byłaby nieczynna jest wykluczony. Instalacje będą monitorowane przez Urząd Marszałkowski i jakkolwiek stwierdzony przypadek instalacji nie użytkowanej skutkuje zwrotem przez Gminę dofinansowania wraz z odsetkami karnymi
- 14) W ramach inwestycji przewiduje się montaż urządzeń instalacji kolektorowej z zabezpieczeniami oraz połączenie jej z istniejącymi instalacjami i źródłami ciepłej wody. Nie przewiduje się montażu grzałek w zasobniku wody.
- 15) Wykonawca robót montażowych zobowiązany będzie uporządkować teren po zakończeniu budowy, dokonać usunięcia szkód powstałych z jego winy, uszczelnić i zaszpachlować ubytki w elementach konstrukcyjnych budynku, które powstały w czasie budowy.
- 16) Inwestorem instalacji oraz ich właścicielem przez okres 5 lat od zakończenia inwestycji będzie Gmina Konopnica. Właściciel posesji będzie w tym czasie użytkownikiem instalacji, a po upływie 5 lat stanie się jej właścicielem
- 17) Pomiędzy Gminą i Właścicielami posesji po dokonaniu naboru wniosków, przed rozpoczęciem wizji w terenie niezbędnej do wykonania dokumentacji projektowej zawierane będą umowy w sprawie udostępnienia terenu nieruchomości na potrzeby budowy instalacji. W przypadku współwłasności umowy muszą być zawarte z każdym współwłaścicielem działki.
- 18) Przed podpisaniem umowy Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do wpłaty zaliczki w wysokości 300zł. Zaliczka ta zostanie przeznaczona na wykonanie dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o dofinansowanie i prowadzenia budowy. Wysokość zaliczki może ulec zmianie po dokonaniu wyboru Wykonawcy dokumentacji. W przypadku gdy Właściciel instalacji zrezygnuje z montażu zaliczka nie podlega zwrotowi.

SZACOWANY UDZIAŁ WŁAŚCICIELA W KOSZTACH BUDOWY instalacji solarnej (w wysokości 14% kosztów) wyniesie

- instalacja dla 1-4 osób, około 1200zł
- instalacja dla 5-6 osób, około 1350zł
- instalacja dla 7-8osób, około 1600zł
- instalacja dla 9-10 osób, około 1750zł
- instalacja dla 11-12 osób, około 2000zł

RZECZYWIST KWOTA UDZIAŁU ZOSTANIE WYLICZONA PO WYBORZE WYKONAWCY INSTALACJI

2. INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA (panele fotowoltaiczne)

- 1) Instalacja fotowoltaiczna to instalacja w której energia słoneczna przez zestaw ogniwo fotowoltaicznych zamieniana jest na energię elektryczną. Wytworzona w ten sposób energia elektryczna może być wykorzystywana na bieżąco do zasilania urządzeń elektrycznych gospodarstwa domowego (oświetlenie, lodówki, pralki, kuchenki elektryczne podgrzewacze ciepłej wody, pompy obiegowe w instalacjach centralnego ogrzewania itp.) Nadmiar wyprodukowanej energii jest przekazywany poprzez licznik dwukierunkowy do sieci publicznej, a niedobór – uzupełniany z tej sieci. Bilansowanie energii elektrycznej następuje na zasadach ustalonych w przepisów energetycznych. Najprawdopodobniej rozliczenie energii następować będzie w okresach 6-cio miesięcznych.
- 2) Zadaniem instalacji fotowoltaicznej jest pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną w gospodarstwie domowym . Instalacja nie służy produkcji energii na sprzedaż.
- 3) Wyklucza się wykorzystanie instalacji dla potrzeb działalności gospodarczej i agroturystycznej
- 4) Wyklucza się wykorzystanie instalacji w celu zasilania urządzeń elektrycznych stosowanych w produkcji rolnej.
- 5) Wskazana w deklaracji ilość osób zostanie zweryfikowana przez Gminę Konopnica z deklaracją na wywóz śmieci
- 6) Ponieważ system instalacji fotowoltaicznej jest systemem połączonym z siecią energetyczna najprawdopodobniej zaistnieje konieczność rozdzielenia instalacji gospodarstwa domowego od gospodarstwa rolnego lub działalności gospodarczej czy agroturystycznej poprzez dodatkowy licznik energii. Montaż tego licznika i ewentualna przeróbka instalacji będzie należeć do Właściciela posesji.
- 7) W ramach projektu Gmina Konopnica dopuszcza montaż instalacji o mocach
 - 2,5kW
 - 3,0kW
 - 3,5kW
 - 4,0kW
 - 4,5kW
 - 5,0kW
- 8) Cena brutto montażu instalacji na budynku mieszkalnym, przy podatku VAT 8 % szacuje się następująco

- 2,5kW, około 17 500zł
 - 3,0kW, około 21 000zł
 - 3,5kW, około 24 500zł
 - 4,0kW, około 28 000zł
 - 4,5kW, około 31 500zł
 - 5,0kW, około 35 000zł
- 9) Cena brutto montażu instalacji na ziemi i na budynku innym niż mieszkalny przy podatku VAT 23 % szacuje się następująco
- 2,5kW, około 20 000zł
 - 3,0kW, około 24 000zł
 - 3,5kW, około 28 000zł
 - 4,0kW, około 32 000zł
 - 4,5kW około 36 000zł
 - 5,0kW, około 40 000zł
- 10) Powierzchnia niezbędna dla zamontowania paneli o poszczególnych mocach wynosi
- 2,5kW- 17 m², (10 paneli)
 - 3,0kW- 20 m², (12paneli)
 - 3,5kW - 24 m², (14paneli)
 - 4,0kW -27 m², (16paneli)
 - 4,5kW- 31 m², (18paneli)
 - 5,0kW- 34 m², (20 paneli)
- 11) Przyjmuje się że z 1kW ogniwa można uzyskać ok..850- 950 kWh/rok energii elektrycznej, co w poszczególnych instalacjach średnio przedstawia się następująco:
- 2,5kW- ok. 2250 kWh/r
 - 3,0kW- ok. 2700 kWh/r
 - 3,5kW – ok. 3150 kWh/r
 - 4,0kW – ok. 3600 kWh/r
 - 4,5kW - ok.. 4050 kWh/r
 - 5,0kW- ok. 4500 kWh/r
- 12) W instalacjach fotowoltaicznych wykorzystane zostaną ogniwa polikrystaliczne
- 13) Moc poszczególnych instalacji ustalana jest na podstawie zużycia energii i nie może przekroczyć mocy umownej która została określona dla każdej instalacji przez Zakład Energetyczny w momencie podłączania budynku do sieci energetycznej.
- 14) Usytuowanie paneli fotowoltaicznych w stosunku do stron świata – najkorzystniejszy na południe. Może być również południowo-wschodni lub południowo- zachodni. Najkorzystniejszy kąt nachylenia dachu to 35°
- 15) Panele fotowoltaiczne powinny być montowane tak aby nie były zacieniane przez drzewa, obiekty budowlane, elementy budynków np. lukarny. Cień rzucany na panele zmniejsza ich wydajność
- 16) Panele fotowoltaiczne mogą być montowane na dachach budynków mieszkalnych, na gruncie w pobliżu budynków mieszkalnych, lub budynkach gospodarczych
- 17) W przypadku montażu paneli na dachu wszystkie panele muszą być zamontowane na jednej połaci dachu(południowej lub południowo- wschodniej lub południowo zachodniej).
- 18) W przypadku montażu paneli na gruncie wykonanie konstrukcji należy do Właściciela posesji
- 19) Panele fotowoltaiczne mogą być montowane na budynkach gospodarczych które posiadają zasilanie energetyczne o odpowiednim do mocy paneli przekroju przewodu elektrycznego. Wykonanie zasilania oraz wymiana przewodu na odpowiedni do mocy paneli należy do Właściciela i na jego koszt .

- 20) Budynek musi posiadać wewnętrzną instalację przeciwprzepięciową, zabezpieczającą instalację przed skutkami uderzeń pioruna. Wykonanie instalacji przeciwprzepięciowej należy do Właściciela
- 21) Wykonawca robót montażowych zobowiązany będzie uporządkować teren po zakończeniu budowy, dokonać usunięcia szkód powstałych z jego winy, uszczelnić i zaszpachlować ubytki w elementach konstrukcyjnych budynku, które powstały w czasie budowy.
- 22) Inwestorem instalacji oraz ich właścicielem przez okres 5 lat od zakończenia inwestycji będzie Gmina Konopnica. Właściciel posesji będzie w tym czasie użytkownikiem instalacji, a po upływie 5 lat stanie się jej właścicielem
- 23) Pomiędzy Gminą i Właścicielami posesji po dokonaniu naboru wniosków, przed rozpoczęciem wizji w terenie niezbędnej do wykonania dokumentacji projektowej zawierane będą umowy w sprawie udostępnienia terenu nieruchomości na potrzeby budowy instalacji. W przypadku współwłasności umowy muszą być zawarte z każdym współwłaścicielem działki.
- 24) Przed podpisaniem umowy Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do wpłaty zaliczki w wysokości 300zł. Zaliczka ta zostanie przeznaczona na wykonanie dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o dofinansowanie i prowadzenia budowy. Wysokość zaliczki może ulec zmianie po dokonaniu wyboru Wykonawcy dokumentacji. W przypadku gdy Właściciel instalacji zrezygnuje z montażu zaliczka nie podlega zwrotowi.

SZACOWANY UDZIAŁ WŁAŚCICIELA W KOSZTACH BUDOWY instalacji fotowoltaicznej (w wysokości 34% kosztów), wyniesie

1. Przy montażu instalacji na budynku mieszkalnym, przy podatku VAT 8 %
 - 2,5kW, około 5950zł
 - 3,0kW, około 7140zł
 - 3,5kW, około 8330zł
 - 4,0kW, około 9520zł
 - 4,5kW, około 10710zł
 - 5,0kW, około 11900zł
2. Przy montażu instalacji na gruncie oraz na budynkach gospodarczych przy podatku VAT 23 % ,
 - 2,5kW, około 6800zł
 - 3,0kW, około 8160zł
 - 3,5kW, około 9520zł
 - 4,0kW, około 10880zł
 - 4,5kW, około 12240zł
 - 5,0kW, około 13600zł

RZECZYWISTY KWOTA UDZIAŁU ZOSTANIE WYLICZONY PO WYBORZE WYKONAWCY INSTALACJI